



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-684

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, 13. srpnja 2022.,

r i j e š i o j e

- I Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama – prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom) i to :

- čk.br. 1465/2 Ulica Augusta Šenoe, ukupne površine 2294 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 14061, k.o. 331325, Varaždin i to:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
ETAŽA II se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 16,73 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 18,53 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
ETAŽA IV se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 16,13 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 17,93 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
ETAŽA VI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 16,73 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 18,53 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
ETAŽA VII se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 17,38 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 19,18 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)  
ETAŽA XI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 15,23 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 17,03 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
  14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
ETAŽA XIV se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 15,13 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16,93 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
  16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  
ETAŽA XVI se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora sa 26,68 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 28,48 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
  45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)  
ETAŽA XLVI se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 17,17 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 2,3 m<sup>2</sup>, ukupne površine 19,17 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
  47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)  
ETAŽA XLIX se nalazi na 1. katu i sastoji se od prodajnog prostora sa 26,68 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 1,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 28,48 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,
  62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)  
ETAŽA LXIV se nalazi na 1. katu i sastoji se od prodajnog prostora s 15,45 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 2,6 m<sup>2</sup>, ukupne površine 18,05 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.
- II      Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.
- III     Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, a stečajnu masu čini, između ostalog, nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 13. lipnja 2022. predložila prodaju navedene nekretnine (etaža navedenih u izreci).

Na svim etažama upisan je fiducijarni prijenos vlasništva u korist razlučnog vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB 52848403362 (prije: KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka, Osječka 46).

Stoga je za predmetnu nekretninu određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15).

U Varaždinu 13. srpnja 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj Lidija Lesar
2. razlučni vjerovnik- Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30e-f82e6**

Kontrolni broj: **001a1-370cb-52e97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.